



## **Działka - bud. 1-rodzinne Borzechowo 70900**

### **Opis oferty:**

Nieruchomość:	działka - bud. 1-rodzinne
Typ transakcji:	sprzedaż
Rynek:	wtórny
Cena:	70900
Kraj:	Polska
Województwo:	Pomorskie
Powiat:	Starogard Gdański
Gmina:	Zblewo
Miejscowość:	Borzechowo
Adres:	Borzechowo
Powierzchnia użytkowa:	1289.0 m <sup>2</sup>
Powierzchnia całkowita:	1289.0 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy:	1289.0 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki:	1289.0 m <sup>2</sup>
Forma własności:	własność
Status:	nowa cena
Uprawnienia zawodowe nr:	895

### **Opis oferty:**

Lokalizacja: **NOWA CENA !!!!!** Działka położona w Borzechowie w gminie Zblewo, ok 70km od Gdańska. Jest to miejscowość turystyczna, ze wspaniałym klimatem i powietrzem nasyconym jodem, który sprawia że jest to wymarzone miejsce na wypoczynek zarówno dla wędkarzy, grzybiarzy jak również dla osób ceniących sobie ciszę, spokój i nieskażoną przyrodę. Jeżeli chcecie Państwo skorzystać z tych przepięknych terenów to zapraszamy Państwa do zakupu jednej lub dwóch działek położonych po sąsiedzku. Działki te to obszar niezabudowany, nieogrodzony, niezalesiony o nieregularnym kształcie usytuowany na płaskim terenie, wokoło tych działek znajdują się inne niezabudowane działki oraz kilka domów jednorodzinnych. Działki budowlane, woda i prąd w drodze. Druga działka o powierzchni 1150m<sup>2</sup> za cenę 69 000.zł

### **Odrzywolska Nieruchomości - rok założenia 1991**

telefon: 58 620 36 22  
telefon: 501-027-288;513-085-552  
fax: 58 661 70 01  
email: [odrzywolska@tkn.pl](mailto:odrzywolska@tkn.pl)  
adres www: [www.odrzywolska.tkn.pl](http://www.odrzywolska.tkn.pl)



## **Dom - wolno stojący Gdynia 990000**

### **Opis oferty:**

Nieruchomość: dom - wolno stojący  
Typ transakcji: sprzedaż  
Rynek: wtórny  
Cena: 990000  
Kraj: Polska  
Województwo: Pomorskie  
Miejscowość: Gdynia  
Osiedle: Wielki Kack  
Adres: Solna  
Powierzchnia użytkowa: 113.0 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia całkowita: 172.0 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia mieszkalna: 113.0m<sup>2</sup>  
Powierzchnia działki: 533.0 m<sup>2</sup>  
Forma własności: własność  
Liczba pięter: 1  
Ilość pokoi: 5  
Rok budowy: 2005  
Powierzchnia garażu: 26 m<sup>2</sup>  
Typ budynku: dom wolnostojący  
Stan techniczny: bardzo dobry  
Status: aktywne  
Uprawnienia zawodowe nr: 776

Osoba prowadząca: Magda Kmieciak  
Telefon: 513 085 552  
Telefon: 58 620 36 22  
Fax: 58 661 71 01

### **Opis oferty:**

Lokalizacja: Jednopiętrowy dom wolno stojący wybudowany w 2005 roku, posadowiony na działce o pow. 533 m<sup>2</sup>; dom z pustaka ceramicznego - poroterm 25 cm, ocieplony styropianem, pokryty zmywalnym tynkiem sylikatowym; dach pokryty dachówka ceramiczną; Na parterze mamy pokój dzienny (25m<sup>2</sup>) z kominkiem , jadalnię , otwartą kuchnię oraz łazienkę w której zamontowano piec ogrzewania gazowego; salon słoneczny z wyjściem na taras (23m<sup>2</sup>) i bezpośrednio do ogrodu; kuchnia z zabudowa oraz wbudowanym sprzętem AGD; łazienka z kabiną prysznicową w kaflach i terakocie; na poziomie parteru znajduje się również garaż o pow. 26 m<sup>2</sup>; na pierwszym poziomie na podłogach terakota; podgrzewane podłogi z wyłączeniem salonu; na piętrze mamy cztery pokoje(20,5, 12,8, 15 i 11 m<sup>2</sup>) oraz łazienkę; na podłogach panele; łazienka z wanną w kaflach i terakocie z podgrzewaną podłogą; w domu ogrzewanie gazowe oraz kominek z płaszczem wodnym; dom bardzo zadbane, nie wymaga żadnych nakładów finansowych; Cena do negocjacji! Zapraszam na prezentacje !

### **Odrzywolska Nieruchomości - rok założenia 1991**

telefon: 58 620 36 22  
telefon: 501-027-288;513-085-552  
fax: 58 661 70 01  
email: odrzywolska@tkn.pl  
adres www: [www.odrzywolska.tkn.pl](http://www.odrzywolska.tkn.pl)



## Dom - wolno stojący Rumia

### Opis oferty:

Nieruchomość: dom - wolno stojący  
Typ transakcji: wynajem  
Rynek: wtórny  
Cena najmu: 4100  
Kraj: Polska  
Województwo: Pomorskie  
Powiat: Rumia  
Miejscowość: Rumia  
Osiedle: Dzielnica  
Adres: Krakowska  
Powierzchnia użytkowa: 234.0 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia działki: 451.0 m<sup>2</sup>  
Ilość pokoi: 6  
Rok budowy: 2000  
Stan techniczny: dobry  
Status: aktywne  
Uprawnienia zawodowe nr: 776

Osoba prowadząca: Magda Kmieciak  
Telefon: 513 085 552  
Telefon: 58 620 36 22  
Fax: 58 661 71 01

### Opis oferty:

Lokalizacja: W PRZYPADKU TEJ OFERTY NIE POBIERAMY WYNAGRODZENIA OD NAJEMCY. KOSZTY BIURA POKRYWA JEDYNIIE WYNAJMUJĄCY. Do wynajęcia dom dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, wybudowany w 2000 roku, z częścią usługową na parterze; posadowiony na działce o powierzchni 451 m<sup>2</sup>; posesja ogrodzona; na parterze mamy lokal usługowy o pow. 117m<sup>2</sup>, z bezpośrednim wejściem od ulicy i witryną oraz garaż o pow. 21 m<sup>2</sup>; pierwsze piętro to łączna powierzchnia 117m<sup>2</sup>, na która składają się 4 pokoje w tym dwa połączone w jeden o pow. 15,80, 14,30 i 40,70 m<sup>2</sup>; kuchnia 14m<sup>2</sup> z wyjściem na taras o pow. 14,4 m<sup>2</sup>, WC i łazienka 9,85 m<sup>2</sup> oraz hall z klatką schodową 19,1 m<sup>2</sup>; budynek wybudowany w technologii tradycyjnej, ocieplony, pokrycie dachu - blacho dachówka; okna PCV oraz drewniane; ściany w pomieszczeniach częściowo ceglowane i malowane, częściowo tapetowane; ogrzewanie w budynku elektryczne (piece akumulacyjne); woda ciepła z bojlera elektrycznego; ponieważ część mieszkalna i część usługowa stanowią odrębne lokale istnieje możliwość wynajmu całości, samej części mieszkalnej ewentualnie tylko i wyłącznie samego lokalu usługowego; W chwili obecnej cały budynek jest przystosowany do pełnienia funkcji usługowej - przedszkole (dzienna opieka nad dziećmi); posiada wszelkie wymagane zezwolenia i atesty aby taka działalność mogła być kontynuowana; dom jest doskonale skomunikowany, blisko Centrum miasta, środków komunikacji miejskiej ZKM i SKM; do działki na której wybudowany jest dom przylega bezpośrednio działka nieznanego właściciela o pow. ok. 400 m<sup>2</sup>, którą właściciele przedszkola za zgodą Urzędu Gminy Rumia użytkują od 3 lat jako plac zabaw dla dzieci; obiekt doskonale nadaje się zarówno na przedszkole jak i gabinety lekarskie, kancelarię prawniczą lub jakąkolwiek inną działalność usługową; Cena najmu całości 4100 zł + kaucja w wysokości 6000 zł; Polecam i zapraszam na prezentację nieruchomości!

### Odrzywolska Nieruchomości - rok założenia 1991

telefon: 58 620 36 22  
telefon: 501-027-288;513-085-552  
fax: 58 661 70 01  
email: [odrzywolska@tkn.pl](mailto:odrzywolska@tkn.pl)  
adres www: [www.odrzywolska.tkn.pl](http://www.odrzywolska.tkn.pl)



## **Obiekt Skrzyszewo Żukowskie 3000000**

### **Opis oferty:**

Nieruchomość: obiekt  
Typ transakcji: sprzedaż  
Cena: 3000000  
Kraj: Polska  
Województwo: Pomorskie  
Miejscowość: Skrzyszewo Żukowskie  
Powierzchnia całkowita: 1295.0 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia działki: 9400.0 m<sup>2</sup>  
Forma własności: własność  
Rok budowy: 2002  
Stan techniczny: bardzo dobry  
Status: aktywne  
Uprawnienia zawodowe nr: 776

Osoba prowadząca: Jolanta Odrzywolska  
Telefon: 58 620 36 22

### **Opis oferty:**

Lokalizacja: Obiekt magazynowo-biurowy położony w niewielkiej odległości od Żukowa przy trasie Gdynia-Kościerzyna, w cieszącej się dużym zainteresowaniem inwestorów miejscowości Skrzyszewo; doskonałe położenie przy ważnych szlakach komunikacyjnych, dogodne połączenia komunikacyjne z Trójmiastem; część biurowa jest dwukondygnacyjna - na poziomie przyziemia znajdują się pomieszczenia biurowe, pomieszczenia socjalne, sanitariaty oraz kotłownia (ogrzewanie obiektu z kotła na olej opałowy z instalacją zbiornikową); na piętrze znajduje się sekretariat, gabinety, sala konferencyjna, pomieszczenia biurowe oraz sanitariaty; część magazynową stanowi jedna kondygnacja - mieści się tam hala magazynowa o pow. ok 820m<sup>2</sup> oraz pomieszczenie ze zbiornikiem oleju opałowego; do hali magazynowej dobudowano zadaszoną rampę załadunkową; zarówno część magazynowa jak i biurowa została wykonana z wysokiej jakości materiałów; posiada instalację wentylacji mechanicznej, telefoniczną, komputerową oraz monitoring; wjazd na teren nieruchomości możliwy jest przez przesuwaną bramę z profili stalowych; nieruchomość ogrodzona jest płotem z siatki stalowej oraz częściowo żywopłotem; dojazd do budynku oraz droga wewnętrzna i place manewrowe utwardzone kostką betonową; części niezabudowane działki zagospodarowano jako trawniki oraz zieleń ozdobną; na nieruchomości znajdują się również cztery kontenery połączone ze sobą zadaszeniem konstrukcji stalowej, wykorzystywane jako podręczny magazyn oraz zajezdnia dla wózków widłowych; budowa obiektu została ukończona w 2002 r., cechuje się wysoką estetyką zarówno w zakresie elementów wykończenia i wyposażenia jak i zagospodarowania terenu wokół obiektu; obiekt dostosowany w pełni do obowiązujących przepisów i standardów w budownictwie komercyjnym; Serdecznie zapraszamy zainteresowanych do oglądania !!!! (pośrednik odpowiedzialny - nr licencji 776)

### **Charakterystyka:**

Alarm, Winda towarowa, Klimatyzacja,

### **W okolicy**

Parking,

### **Odrzywolska Nieruchomości - rok założenia 1991**

telefon: 58 620 36 22  
telefon: 501-027-288;513-085-552  
fax: 58 661 70 01  
email: [odrzywolska@tkn.pl](mailto:odrzywolska@tkn.pl)  
adres [www: www: \[www.odrzywolska.tkn.pl\]\(http://www.odrzywolska.tkn.pl\)](http://www.odrzywolska.tkn.pl)